



Riigi Kinnisvara AS
info@rkas.ee

Meie 10.03.2025 nr 1.9-5/671-1

**Ettepanek kinnisasja otsustuskorras riigile
müümiseks (Kastre vald, Kaagvere küla)**

Sotsiaalhoolekandeseaduses tehtud muudatustega korraldati ümber kinnise lasteasutuse teenuse osutamine, mistõttu alates 01.07.2025 jätkab Kaagvere Emajõe õppekeskuses ja Tapa Valgejõe keskuses Maarjamaa Hariduskolleeegiumi asemel kinnise lasteasutuse teenuse osutamist AS Hoolekandeteenused (registrikood 10399457).

Kuna ASil Hoolekandeteenused on pikaaegne kinnisvara haldamise kogemus, on otstarbekas muuta teenuse osutamine terviklikuks. Seetõttu teeme Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile (RKAS) ettepaneku müüa riigile otsustuskorras koos päraldistega järgmised kinnisasjad:

1. Kaveri tee 1, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817404, katastritunnus 50101:001:0188, pindala 2940 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
2. Kaveri tee 3, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817104, katastritunnus 50101:001:0185, pindala 22 521 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
3. Kaveri tee 5, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4621504, katastritunnus 50101:001:0162, pindala 42 798 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
4. Koolikalda, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4622904, katastritunnus 50101:001:0163, pindala 3,09 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa);
5. Kooliraja, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817204, katastritunnus 50101:001:0186, pindala 3255 m², sihtotstarve transpordimaa);
6. Mõisaköögi tee L2, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817704, katastritunnus 50101:001:0193, pindala 301 m², sihtotstarve transpordimaa);
7. Mõisaköögi tee 9, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 3261904, katastritunnus 29101:001:0985, pindala 1524 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa);
8. Veehaarde, Kaagvere küla, Kastre vald, Tartu maakond (kinnistusraamatu registriosa number 4817604, katastritunnus 50101:001:0192, pindala 3476 m², sihtotstarve tootmismaa).

Kuni eelpool nimetatud kinnisasjade üleandmiseni Sotsiaalministeeriumi valitsemisele võtab Sotsiaalministeeriumi volitatud asutus Sotsiaalkindlustusamet üle RKASi ning Haridus- ja Teadusministeeriumi vahel 21.04.2014 sõlmitud üürilepingus nr Ü6970/14 kirjeldatud õigused ja kohustused alates 01.07.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maarjo Mändmaa
kantsler

/*Lisaadressaadid:
Rahandusministeerium

Toomas Jõgeva 505 4323
Toomas.Jogeva@sm.ee